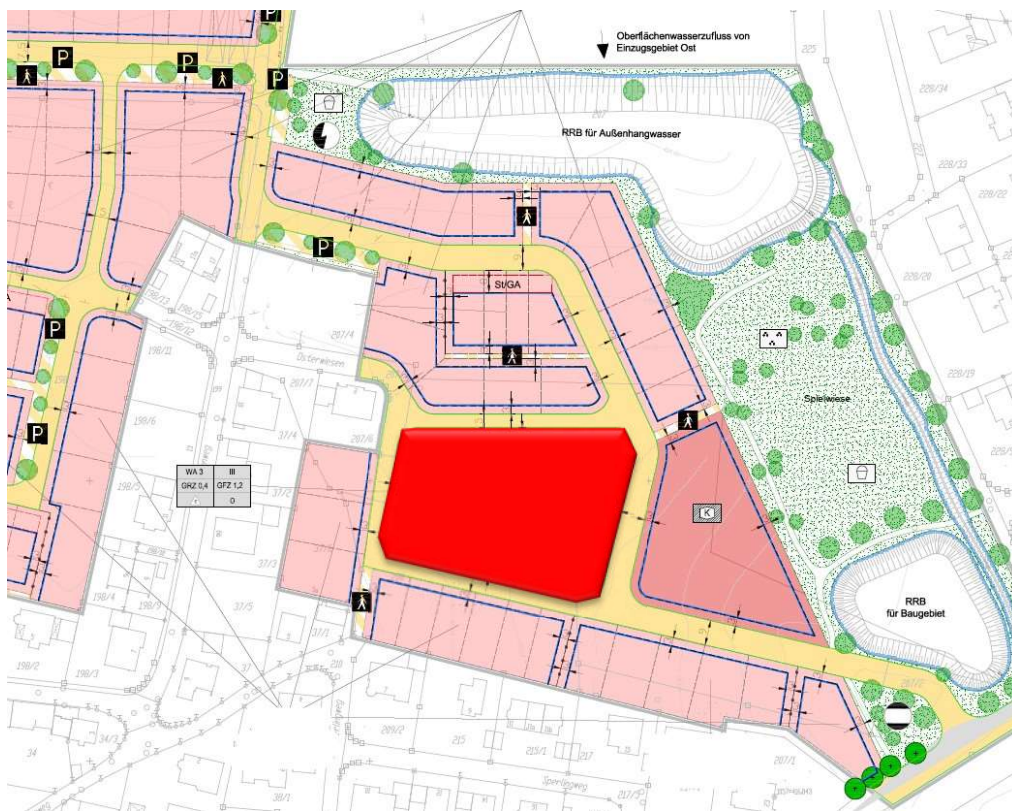


Ausschreibung eines Wohnbaugrundstückes im Baugebiet „Flussäcker II“ in Lippertshofen

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28.1 „Flussäcker II“ veräußert der Markt Gaimersheim ein Wohnbaugrundstück mit einer Fläche von 4.392 qm. Das Baugebiet liegt im Ortsteil Lippertshofen.

Die Bewerbungen sind bis zum **05.08.2024 um 12 Uhr** beim Markt Gaimersheim, Grundstücksverwaltung, Marktplatz 3, 85080 Gaimersheim in Papierform oder elektronisch (baugrund@gaimersheim.de) einzureichen.

Auf dem Grundstück ist eine **Wohnbebauung im sozialen geförderten Wohnungsbau** mit bis zu drei Vollgeschossen, einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,2. Die Stellplätze sollen einer Tiefgarage hergestellt werden. Die Fläche ist im Bebauungsplan als „WA 3“ bezeichnet und nachstehend rot markiert dargestellt.



Ein Lageplan zum Baugrundstück ist als Anlage 1 beigefügt.

Der vollständige Bebauungsplan ist als Anlage 2 beigefügt und unter www.gaimersheim.de / Planen und Bauen / rechtsverbindliche Bebauungspläne / Bebauungsplan Nr. 28.1 „Flussäcker II“ bzw. unter dem folgenden Link abrufbar:

https://gaimersheim.de/wp-content/uploads/2023/08/28.1_Bebauungsplan-SBneu.pdf

Der Erwerb des Grundstückes ist mit entsprechenden Fristen zur Realisierung des Vorhabens verbunden.

I. Öffentlich –rechtliche Vorgaben:

Baugrundstück: Fl.Nrn. 382 der Gemarkung Gaimersheim

Vermarktungsart:	Verkauf
Kaufpreis:	940,-- EUR/qm (evtl. Reduzierung möglich)
Nutzungsart:	Allgemeines Wohngebiet
Baurecht:	Bebauungsplan Nr. 28.1 „Flussäcker II“
Zielgruppe:	offen (z. B.: Wohnungsbaugesellschaften, Genossenschaften, Bauträger, Baugemeinschaften, u. ä.)
Ökologie:	Alle Flachdächer sind begrünen. Auf allen geeigneten Dachflächen ist eine Photovoltaikanlage zum Eigenverbrauch zu installieren. Es sollen Fassadenbegrünungen erstellt werden. Hierzu werden Regelungen in den notariellen Kaufvertrag aufgenommen.

Es ist ein Konzept für die Bebauung (mit Benennung von Referenzen) vorzulegen.
Es sollen innovative Wohnformen entstehen.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 28.1 „Flussäcker II“ werden vom Erwerber anerkannt und sind einzuhalten. Ausnahmen und Befreiungen sowie eine Änderung des Bebauungsplanes werden ausdrücklich nicht in Aussicht gestellt.

II. Vergabe:

Die Vergabeentscheidung und eine eventuell mögliche Kaufpreisreduzierung erfolgen auf Grundlage der eingereichten Unterlagen. Es ist hierzu eine textliche Beschreibung des Vorhabens einzureichen.

III. Erschließung:

Die Kosten für die Herstellung der Erschließungsanlagen und die naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen sowie die Herstellungsbeiträge für Kanal und Wasser die Grundstücksfläche sind im Kaufpreis enthalten. Die Kosten für die bestehenden Revisionsschächte sind zusätzlich zum Kaufpreis zu erstatten.

Die individuellen Anschlusskosten für Strom, Telekommunikation, etc. sind vom Erwerber zu tragen. Im Baugebiet sind zwei Glasfaser-Netze vorhanden.

IV. Sonstige Hinweise:

Es liegt eine Baugrunduntersuchung für den Bereich der angrenzenden öffentlichen Verkehrsflächen vor (s. Anlage 3).

Die Nebenkosten zum Grunderwerb (z. B. Notargebühren, Grunderwerbssteuer, u. ä.) sind vom Erwerber zu tragen.

Es handelt sich um eine für alle Kaufinteressenten offene Ausschreibung.

In den notariellen Kaufvertrag werden entsprechende Regelungen zur Verpflichtung einer Realisierung von staatlich gefördertem Wohnungsbau sowie zur Bauverpflichtung mit einer jeweiligen Absicherung durch ein Wiederkaufsrecht zugunsten des Marktes Gaimersheim aufgenommen.

Ein Anspruch gegenüber dem Markt Gaimersheim auf Verkauf des Baugrundstückes besteht nicht.

Das Baugrundstück wird veräußert, wie es steht und liegt.

V. Anfragen / Auskünfte:

Für Fragen steht Ihnen die Grundstücksverwaltung gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Herr Vogl (08458) 32 44 – 30

E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

Verbindliche Auskünfte werden ausschließlich auf schriftliche Anfrage erteilt!